

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону**

24.03.2017

город Ростов-на-Дону

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 проводились на основании постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.03.2017 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществлялось комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия), утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.08.2016 № 1140 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в составе:

Председатель комиссии:

Маркитантов О.А. – заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам строительства и архитектуры);

Секретарь комиссии:

Саячкина Н.А. – начальник отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Члены комиссии:

Алексеев-Малахов Г.А. – начальник отдела реализации генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Василенко В.А. – председатель Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

Хныкова О.Н. – заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (по градостроительной деятельности).

Члены комиссии (по согласованию):

Ковалев С.А. – председатель постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию;

Хбликян А.К. – заместитель председателя постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности.

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 20.02.2017 № 126 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы

от 26.04.2011 № 87» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону был подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, который включал в себя внесение изменений:

- в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки;

В порядке реализации требований статьи 28 и статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города в городской газете «Ростов официальный» № 10 (1163) от 08.03.2017 опубликованы:

- постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.03.2017 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»;

- проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города;

- программа проведения публичных слушаний, с указанием формы, даты, места и времени их проведения, а также сроков представления предложений и замечаний по проекту в комиссию с указанием почтового адреса.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города размещен на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

Для оперативного сбора и обработки информации в период проведения публичных слушаний в соответствии с программой их проведения при районных администрациях на базе районных архитектур были сформированы районные корпункты комиссии.

В здании Донской государственной публичной библиотеки размещена выставка-экспозиция проекта (проектных предложений) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

16.03.2017 в соответствии с программой проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону проведена встреча с участниками публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 09.03.2017 по 21.03.2017.

В процессе проведения публичных слушаний в комиссию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону поступили предложения и замечания (прилагаются к материалам публичных слушаний).

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии (протокол заседания комиссии прилагается), на котором члены комиссии единогласно приняли следующие решения:

- учесть замечание комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

1) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны жилой застройки первого типа Ж-1 основным или условным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в связи с тем, что соответствии с санитарной классификацией (раздел 7.1.11. новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденной Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 № 31) хозяйства с содержанием до 50 голов животных относятся к 5 классу объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, требующих организации 50-метровой санитарно-защитной зоны;

2) в части дополнения градостроительных регламентов территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-6 и Р-8 основным видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» в соответствии с кодом 5.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, в связи с тем, что виды использования земельных участков с кодами 5.3 (охота и рыбалка), 5.4 (причалы для маломерных судов) и 5.5 (поля для гольфа или конных прогулок) являются неприемлемыми в границах парков, скверов, бульваров.

- возражения Мильченко Р.С. и Мильченко В.С. против включения в градостроительный регламент территориальной зоны специализированных парков Р-2 вида разрешенного использования «культурное развитие», оставить без удовлетворения, поскольку, градостроительный регламент территориальной зоны специализированных парков (Р-2), выделен для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территориям общего пользования, а также учитывая, что специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха с различным функциональным содержанием.

- доработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону с учетом поступивших предложений.

- утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

- опубликовать в городской газете «Ростов официальный» заключение о результатах публичных слушаний.

- разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайте Администрации города Ростова-на-Дону.

- представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону доработанный по результатам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.

Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города выполнена в полном объеме.